



La Tour

PRESENTATION



GRUPE SIPROMAD

La Tour

Vitrine d'innovation du Groupe Sipromad

Construite en 2014, *La Tour* est, pour le **Groupe Sipromad**, le symbole de sa réussite. La persévérance et la créativité du groupe lui ont permis de faire de l'immeuble une référence architecturale et technologique, tant dans l'Océan Indien qu'en Afrique Subsaharienne.

Par le biais de *La Tour*, le groupe souhaite affirmer sa vision nouvelle du management : la performance est liée à l'environnement.

En peu de temps, *La Tour* s'est imposée comme une référence architecturale et technologique à Antananarivo, objet de fierté de notre Nation.



La Tour

Proposition à valeur unique

Située au cœur du centre d'affaires de la Capitale, *La Tour* a été édifiée aux normes internationales : « modernité, confort et sécurité » sont les mots d'ordre. Elle reflète, pour le **Groupe Sipromad**, l'image du progrès.

La Tour, grâce à son emplacement stratégique en plein centre du quartier d'affaires, bénéficie de tous les aménagements (centre commerciaux, environnement urbain) conformes à son positionnement et à ses valeurs ; qualité et innovation.



La Tour

Luminosité, convivialité, modernité



La Tour

Luminosité, convivialité, modernité

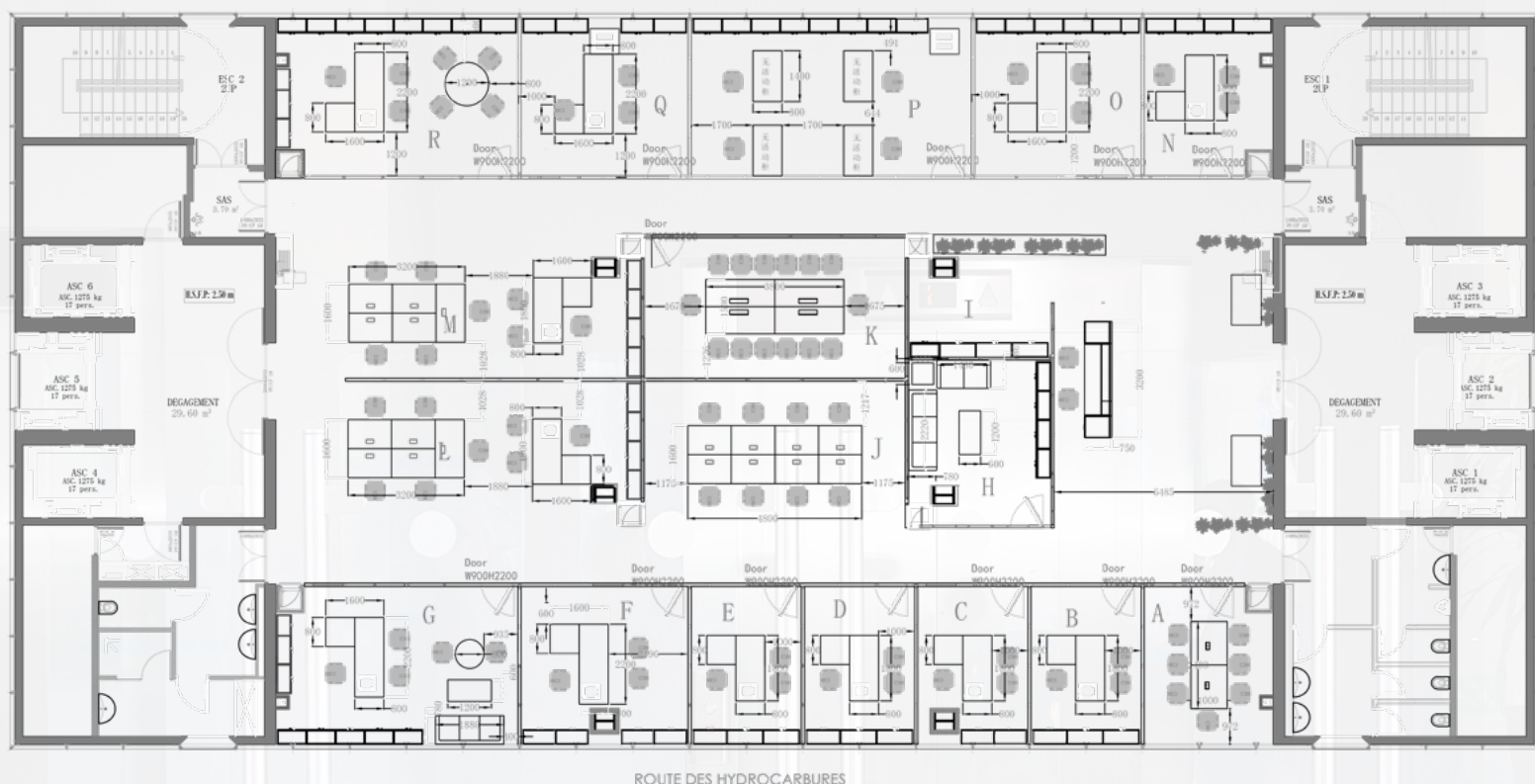
Décloisonné, vitré, transparent, *La Tour* abolit les frontières et s'ouvre considérablement sur l'extérieur. Faisant entrer la lumière et la nature au sein de ses espaces intérieurs, *La Tour* offre un réel bien-être à ses utilisateurs.

La mezzanine est un espace au cadre chaleureux et à l'ambiance design pour un accueil et une salle d'attente particulièrement agréables.

Les façades et les matériaux ont été pensés et choisis soigneusement pour balancer lumière et transparence. Mettant la luminosité et le travail collaboratif au cœur de son architecture intérieure, *La Tour* propose à sa clientèle des espaces de vie conviviales et chaleureuses.

La Tour

Plan et surfaces



	SUL	Noyau NORD		SUL Plateau	Noyau SUD			
	Local Tech - m ²	Sanitaire - m ²	Hall - m ²	Espace utile - m ²	Local Tech - m ²	Sanitaire - m ²	Hall - m ²	Total SUL - m ²
Étage courant	26,71	19,84	29,5	536,68	25,24	19,92	29,68	687,57

Les plateaux permettent de multiples configurations répondant aux besoins des clients. Ils offrent en effet une souplesse d'aménagement et un confort optimal.

Les plateaux offrent une parfaite souplesse d'aménagement avec un confort omniprésent.

La Tour

Un bâtiment aux performances avérées



Salle informatique (server room) pour l'installation des serveurs informatiques.



Vidéosurveillance et Contrôle d'accès par badges avec couloirs unipersonnels sur les entrées.



Deux groupes électrogènes d'une puissance unitaire de 1250 KVA, chacun alimenté par un réservoir d'une capacité de 10.000 litres de Diesel permettant ainsi une autonomie de 36 heures.



Système de sécurité incendie en conformité avec les normes internationales.



Zone Parking avec une capacité de stationnement pour 250 véhicules.



Gestion technique centralisée pour le contrôle et le pilotage de l'ensemble des installations techniques du bâtiment.



Bâtiment entièrement relié par câbles en fibre optique avec une sauvegarde possible par une deuxième ligne.



Six (06) ascenseurs KONE.



La Tour

Le management

Directeur du site

Responsable relation client

Responsable technique

Responsable sourcing, achat et logistique

Responsable administratif et financier

Responsable sécurité incendie

Techniciens tous corps d'état

Achat et logistique

Comptable et contrôleur de gestion

Agents PC de sécurité

La Tour

Normes de Sécurité

En termes de sécurité incendie, La Tour s'organise d'une manière scrupuleuse et en conformité aux exigences et réglementations en vigueur pour un Immeuble de Grande Hauteur (IGH).

Un appareillage moderne de prévention et de lutte contre l'incendie, de la dernière génération, représente l'un des arsenaux de La Tour.

Une équipe dédiée à La Tour prend en charge l'ensemble des services liés à la gestion du site. Elle met à disposition des occupants un environnement de travail en adéquation avec les besoins de leur métier dans un souci de respect des normes en matière de sécurité.

Cette équipe ne travaille pas seule, elle se voit en collaboration avec le Corps des Sapeurs-Pompiers de la ville, les principaux hôpitaux et cliniques ainsi que des médecins professionnels.

La Tour est également accessible aux personnes à mobilité réduite depuis l'accès principal jusqu'aux plateaux de bureaux.



CONTRÔLE D'ACCÈS

La Tour est équipée d'un système de contrôle d'accès par badge de proximité. La supervision des accès et le poste de création des badges sont installés au niveau du Poste Central de Sécurité.



INTERPHONIE

Aux différents accès du site (halls, entrées extérieures du site, accueil,...) des interphones sont installés pour permettre d'entrer en communication avec le Poste Central de Sécurité. De plus, chaque cabine ascenseur est équipée d'interphone.



VIDÉOSURVEILLANCE

La Tour est équipée de caméras de surveillance de type dôme. Ces caméras assurent la surveillance de l'extérieur de La Tour, les halls d'entrée, les accès aux véhicules du site, les accès aux zones de sécurité. La supervision des installations (monitoring et enregistrement) est installée au Poste Central de Sécurité.



SYSTÈME DE SÉCURITÉ INCENDIE (SSI)

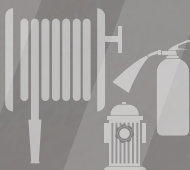
La Tour est dotée d'un Système de Sécurité Incendie de catégorie A, conforme à la réglementation IGH et aux normes SSI en vigueur. Ce dispositif est composé des systèmes de détection incendie et aussi d'une Centrale de Mise en Sécurité Incendie (CMSI).

Le système de sécurité incendie est composé de :

- Détecteurs automatiques d'incendie de tous types
- Sirènes
- Déclencheurs manuels

La mise en sécurité est assurée par :

- Les volets de Désenfumage
- Les clapets coupe-feu
- Les portes Coupe-Feu
- Les exutoires
- Les Alimentations Electriques de Sécurité



- Les éclairages de sécurité
- Les câbles de sécurité incendie (câbles résistants au feu CR1 C1)

En cas d'alarme, un réseau de diffuseurs sonores donne l'alerte pour l'évacuation du bâtiment et le déverrouillage du système électrique de contrôle d'accès équipant les issues de secours s'opère.

Un système d'alarme efficace ainsi que des moyens de lutte à la disposition des services de secours et de lutte contre l'incendie.

La Tour

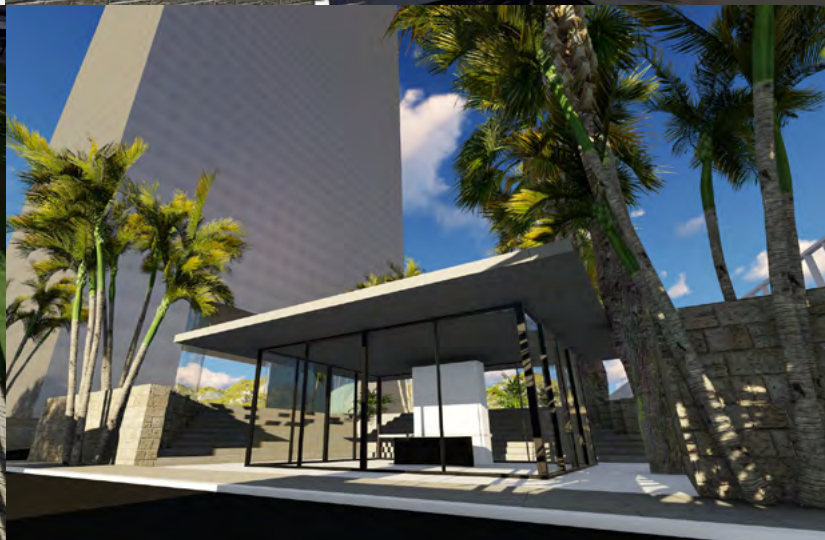
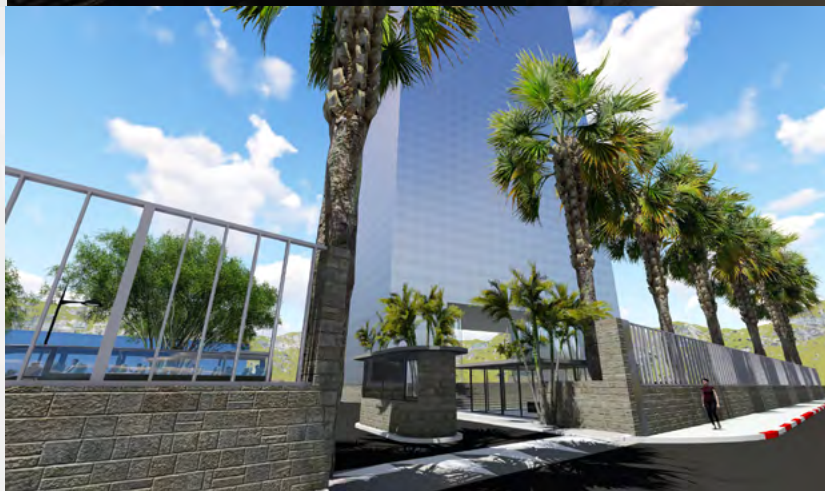
Projets 2019-2021

Contrôle d'accès

Dans le but de renforcer la sécurité intérieure et extérieure du site, La Tour disposera d'un bâtiment de contrôle d'accès des mouvements des véhicules et des personnes.

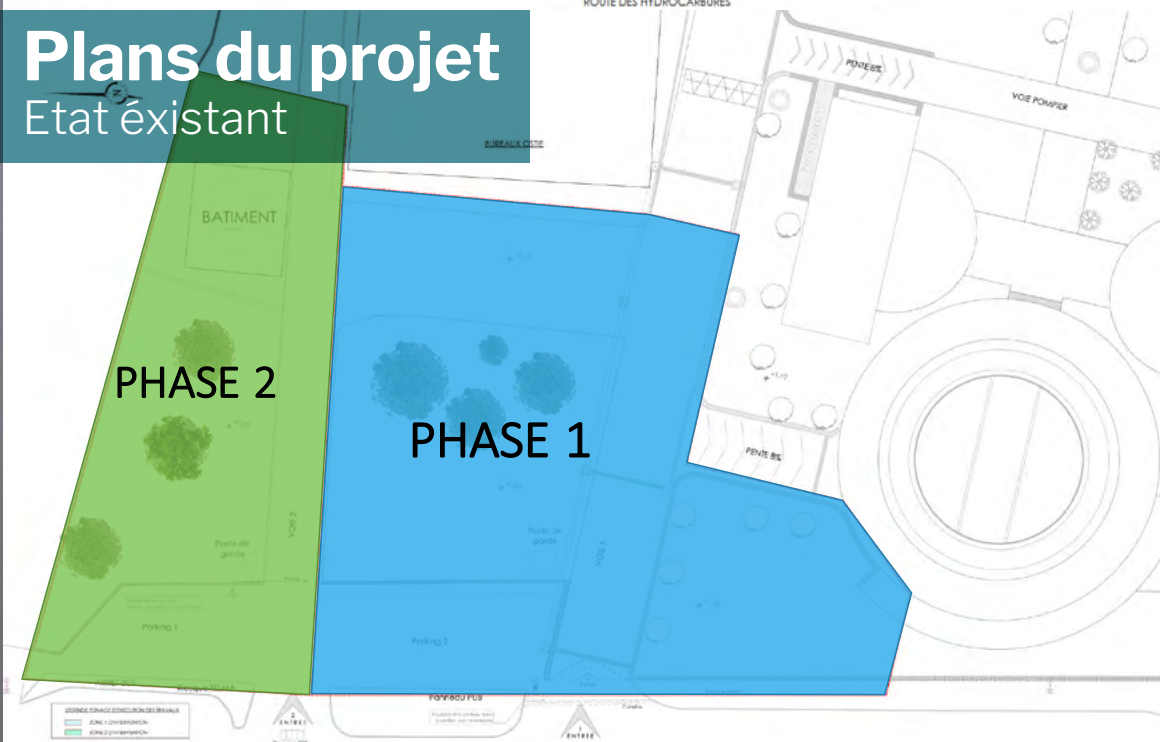
Poste de contrôle systématique, guérite et barrière à l'entrée principale et secondaire. Les barrières automatiques seront pilotées depuis le système de contrôle d'accès.

Sera également installé un scanner corporel à ondes millimétriques pour les personnels et les visiteurs.



Plans du projet

Etat futur



La Tour

Projets 2019-2021

Helipad

La Tour sera équipée prochainement d'un hélicoptère. Situé sur la toiture, il permettra d'assurer une connexion rapide entre les différents sites.



Auditorium

Intégrée dans l'enceinte de *La Tour*, l'auditorium permettra d'accueillir conférences, séminaires et autres événements. Parfait pour optimiser vos projections, la salle de conférence bénéficiera des innovations dans le domaine : modernité et confort des infrastructures, acoustique etc....



Eclairage architectural

Afin de mettre en valeur son architecture, la Tour sera éclairée. Elle pourra alors animer le quartier d'affaires et illuminer la ville.

Outre sa mission décorative, l'éclairage servira également d'outil de communication car il permettra de diffuser des messages et des images.



La Tour

Projets 2019-2021

Parking aérien

Pensé et conçu sur mesure dans l'objectif de satisfaire les demandes de sa clientèle, le parking aérien s'établira sur plusieurs étages.

Il respectera ainsi l'implantation des installations existantes, rendant possible l'extension future et l'amélioration de l'efficacité de l'activité.

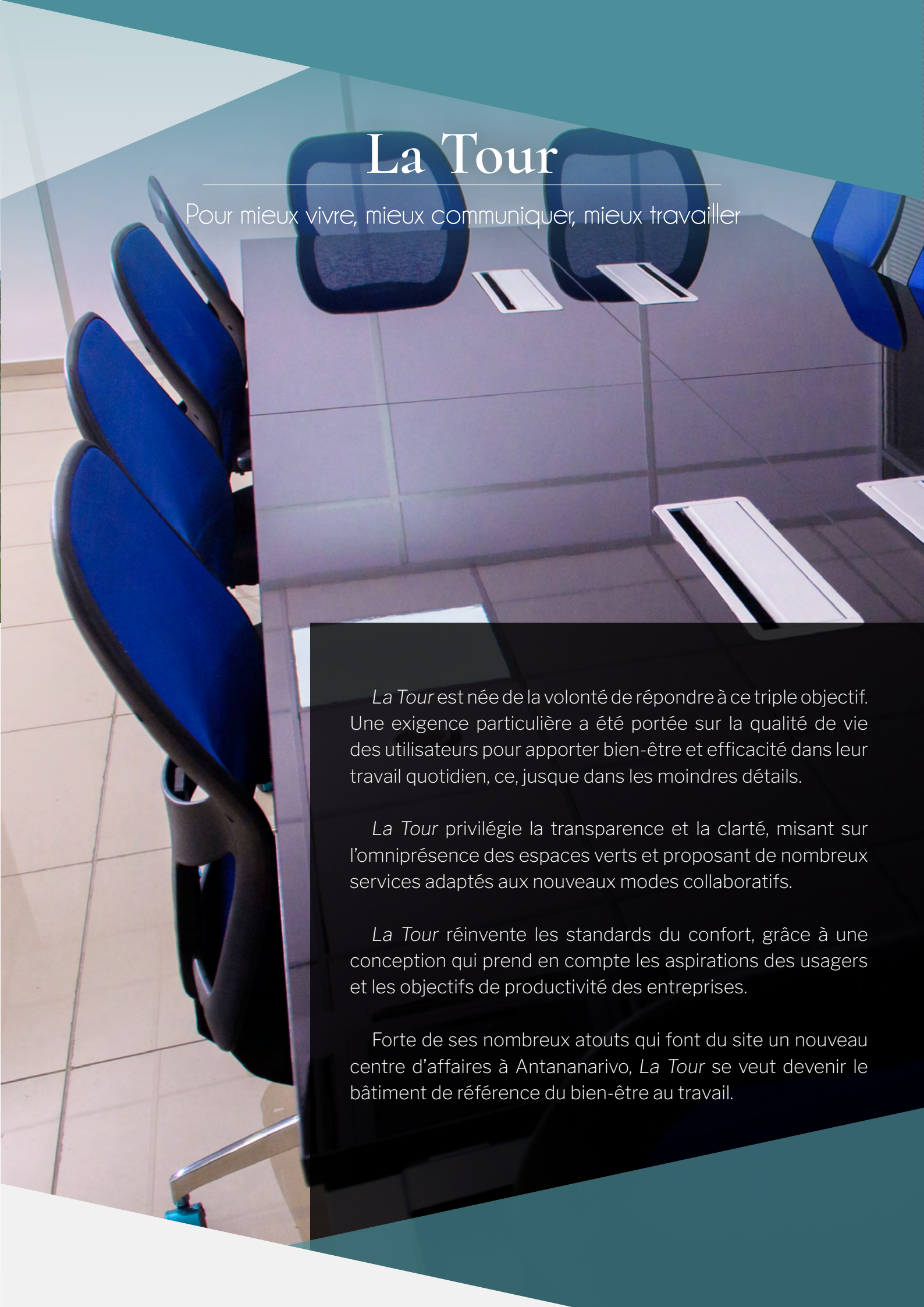


Restauration et Fitness

Les services proposés par La Tour s'articuleront autour du bien-être et de la santé.

Organisés autour du jardin central et bénéficiant de la lumière et du panorama végétal, les services ont été conçus afin de répondre aux besoins exigeants de la clientèle ;

- des espaces de restauration; que ce soit pour déjeuner, pour faire une pause gourmande ou pour une réunion de travail
- une salle de fitness pour garder la forme



La Tour

Pour mieux vivre, mieux communiquer, mieux travailler

La Tour est née de la volonté de répondre à ce triple objectif. Une exigence particulière a été portée sur la qualité de vie des utilisateurs pour apporter bien-être et efficacité dans leur travail quotidien, ce, jusque dans les moindres détails.

La Tour privilégie la transparence et la clarté, misant sur l'omniprésence des espaces verts et proposant de nombreux services adaptés aux nouveaux modes collaboratifs.

La Tour réinvente les standards du confort, grâce à une conception qui prend en compte les aspirations des usagers et les objectifs de productivité des entreprises.

Forte de ses nombreux atouts qui font du site un nouveau centre d'affaires à Antananarivo, *La Tour* se veut devenir le bâtiment de référence du bien-être au travail.



La
Tour

Pour mieux vivre, mieux communiquer, mieux travailler



Adil TOUGANI

Responsable pôle immobilier

+261 32 11 520 54

+261 32 11 480 04



Rue Ravoninahitrinarivo

Ankorondrano, BP3019

101 Antananarivo, Madagascar



atougani@sipromad.com



GRUPE SIPROMAD